

PHỤ LỤC 1

MALAYSIA

*Bản dịch này chuyển từ bản dịch của TPP, do CPTPP giữ nguyên nội dung Chương này của TPP (theo TTWTO-VCCI)

1.Ngành:	Tất cả các ngành
Nghĩa vụ	Đối xử quốc gia (Điều 9.4)
Liên quan:	
Mức độ	Liên bang
Chính phủ:	
Biện pháp hiện có	Đạo luật đăng ký Doanh nghiệp 1956 Đạo luật Quan hệ đối tác trách nhiệm hữu hạn 2012 Đạo luật hợp tác xã hội 1993
Mô tả:	Đầu tư Chỉ có người Malaysia hoặc người cư trú lâu dài có thể đăng ký độc quyền sở hữu hoặc quan hệ hợp tác tại Malaysia trừ các đối tác trách nhiệm hữu hạn (LLP), nhân viên sẽ là công dân hoặc cư dân lâu dài của Malaysia. Người nước ngoài không được phép thành lập hoặc tham gia hợp tác xã hội ở Malaysia.

2.Ngành:	Sản xuất
Nghĩa vụ	Đối xử quốc gia (Điều 9.4)
Liên quan	
Mức độ	Liên bang
Chính phủ:	
Biện pháp hiện có	Luật công nghiệp Co-ordination 1975 Hướng dẫn hành chính
Mô tả:	Đầu tư

(a) vốn nước ngoài được giới hạn lên đến 49 phần trăm cho đầu tư sản xuất, lắp ráp xe cơ giới. Tuy nhiên, không có giới hạn sở hữu nước ngoài được áp dụng đối với các loại sau:

- i. Xe chở khách sang trọng với công suất động cơ 1.800 cc và trên và trên đường giá không ít hơn RM150,000;
- ii. xe tải và xe thương mại;
- iii. xe điện;
- iv. Xe máy có công suất máy là 200 c.c. và ở trên.

(b) vốn nước ngoài được giới hạn lên đến 30 phần trăm cho việc sản xuất vải batik và may mặc của batik.

3.Ngành:	Sản xuất
Nghĩa vụ liên quan:	Yêu cầu thực hiện (Điều 9.9)
Mức độ chính phủ:	Liên bang và nhà nước
Biện pháp hiện có:	Luật công nghiệp Co-ordination 1975 Luật Hải quan năm 1967 Luật Free Zone 1990 Đạo luật Phát triển Dầu khí 1974 Quy định công nghiệp Dừa (Cannery Control) 1959 Đạo Luật công nghiệp Dừa 1957 (sửa đổi năm 1990) Hướng dẫn hành chính

Mô tả: Đầu tư

(a) Các công ty nằm trong phạm vi được cấp phép sản xuất kho (LMW) và Khu công nghiệp miễn phí (fiz) có thể xuất khẩu điều kiện.

(b) Các công ty tham gia vào các hoạt động lọc dầu được yêu cầu để xuất khẩu 100 phần trăm các sản phẩm của mình.

(c) Mở rộng các dự án hiện hữu trong sản xuất đĩa quang học có điều kiện xuất khẩu 100 phần trăm.

(d) Mở rộng sẽ chỉ được xem xét đối với các nhà máy lọc dầu cộ độc lập tồn tại mà 100 phần trăm

nguồn từ trồng riêng của mình. Đối với Sabah và Sarawak, giấy phép sản xuất sẽ chỉ được xem xét đối với các dự án mới được tích hợp trong đó 50 phần trăm nguồn dầu cọ thô từ rừng trồng của mình. Dự án kết hợp tham khảo các dự án trồng rừng riêng.

(e) Đối với dự án đóng hộp, sẽ chỉ được cấp cho các dự án mà nguồn cung cấp 100 phần trăm từ các đồn điền riêng

4. Ngành:	Khai thác thủy sản biển
Nghĩa vụ liên quan:	Đối xử quốc gia (Điều 10.3) (Điều 9.4) Sự hiện diện địa phương (Điều 10.6)
Mức độ chính phủ:	Liên bang và Nhà nước
Biện pháp hiện có:	Đạo luật Thủy sản 1985
Mô tả:	<p>Đầu tư và dịch vụ thương mại qua biên giới</p> <p>Không có tàu cá nước ngoài chắt hoặc dỡ cá, nhiên liệu, vật tư hoặc vận chuyển bất kỳ cá hoặc đánh cá hay tiến hành bất kỳ cuộc điều tra nghiên cứu kinh tế kỹ thuật hoặc vùng biển của bất kỳ thủy sản, thủy sản trong vùng biển Malaysia trừ khi được ủy quyền để làm như vậy.</p> <p>Đơn xin cấp giấy phép hoặc giấy phép được ban hành trong sự tôn trọng của tàu đánh cá nước ngoài trong vùng biển thủy sản của Malaysia sẽ được thực hiện thông qua một đại lý của Malaysia, người sẽ đảm nhận trách nhiệm pháp lý và tài chính cho các hoạt động được thực hiện bởi tàu như vậy.</p> <p>Tàu cá là bất cứ thuyền, thuyền thủ công, tàu hoặc tàu khác được sử dụng các trang thiết bị để sử dụng:</p> <p>(a) đánh cá; hoặc là</p>

(b) viện trợ hoặc giúp thuyền khác, tàu hoặc tàu khác trong việc thực hiện bất kỳ hoạt động liên quan đến đánh bắt cá, bao gồm bất kỳ các hoạt động chuẩn bị, chế biến, điện lạnh, lưu trữ, cung ứng, vận chuyển cá.

5. Ngành:	Dịch vụ doanh nghiệp bằng sáng chế
Thương hiệu	Dịch vụ doanh nghiệp
Nghĩa vụ liên quan:	Sự hiện diện địa phương (Điều 10.6)
Mức độ chính phủ:	Liên bang
Biện pháp hiện có :	Luật Bằng sáng chế 1983
Mô tả:	Đầu tư và dịch vụ thương mại qua biên giới
	<p>Chỉ những người đăng ký với Tổng công ty sở hữu trí tuệ của Malaysia (MyIPO), cư trú ở Malaysia được phép thực hiện hoạt động kinh doanh, thực hành, hoặc hoạt động như một đại lý bằng sáng chế và nhãn hiệu hàng hoá tại Malaysia.</p>

6. Ngành:	Dịch vụ chuyên nghiệp bao gồm Dịch vụ kỹ thuật Số lượng Khảo sát dịch vụ Dịch vụ Khảo sát đất Dịch vụ kiến trúc
Nghĩa vụ liên quan:	Đối xử quốc gia (Điều 10.3) (Điều 9.4) Sự hiện diện địa phương (Điều 10.6)
Mức độ chính phủ:	liên bang và Nhà nước
Biện pháp hiện có:	Đạo luật Đăng ký kỹ sư năm 1967 (sửa đổi năm 2007) Quy định Đăng ký của kỹ sư năm 1990 (sửa đổi năm 2003) Luật Kiến trúc sư 1967 Quy định kiến trúc sư năm 1996 (sửa đổi năm 2011) Khảo sát số lượng 1967 Số lượng khảo sát (sửa đổi) quy 2004 Đạo luật Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994 Hướng dẫn hành chính
Mô tả:	Đầu tư và dịch vụ thương mại qua biên giới Bất kỳ người nào có trình độ, những người đang sinh sống tại Malaysia và đăng ký với các Ban chuyên môn có liên quan được phép cung cấp và

kỹ thuật cung cấp, số lượng khảo sát, khảo sát đất đai và dịch vụ kiến trúc.

7. Ngành:	Dịch vụ pháp lý (trừ trọng tài)
Nghĩa vụ liên quan:	Đôi xử quốc gia (Điều 10.3) (Điều 9.4) Tiếp cận thị trường (Điều 10.5) Sự hiện diện địa phương (Điều 10.6)
Mức độ chính phủ:	liên bang và Nhà nước
Biện pháp hiện có:	Đạo luật nghề nghiệp hợp pháp 1976 Nghề nghiệp hợp pháp (Giấy phép của quan hệ đối tác quốc tế và các công ty luật nước ngoài đủ điều kiện và đăng ký của luật sư nước ngoài) quy 2014 Luật Các công ty nước ngoài 1990 Luật công ty tín thác Labuan 1990 Chủ trương chống Pháp lệnh của Sabah 1953 Chủ trương chống Pháp lệnh của Sarawak 1953
Mô tả:	Đầu tư và dịch vụ thương mại qua biên giới Bán đảo Malaysia và vùng lãnh thổ liên bang Labuan Công ty luật nước ngoài và luật sư nước ngoài không được phép hành nghề luật tại Malaysia theo quy định mục 40 (O) của Luật nghề nghiệp pháp lý 1976 [Đạo luật 166] và nghề luật chuyên nghiệp (Cấp phép của Quan hệ hợp tác quốc tế và các công ty Luật đạt tiêu chuẩn nước ngoài và đăng ký Luật sư nước ngoài) Luật 2014.

Công ty luật nước ngoài từ các khu vực pháp lý được công nhận phải đăng ký với Ủy ban lựa chọn để thành lập một Công ty Luật nước ngoài đủ tiêu chuẩn (QFLF) hoặc một đối tác quốc tế (IP) với một công ty luật Malaysia. Giấy phép của QFLF tối đa là 5 năm và có thể được ban hành trong giai đoạn ban đầu và chỉ cho các công ty luật nước ngoài có chuyên môn đã được chứng minh trong Tài chính hội giáo quốc tế.

Chỉ có luật sư nước ngoài từ khu vực pháp lý được công nhận có thể xin làm việc trong QFLF, một IP hoặc một công ty luật Malaysia. Một luật sư nước ngoài phải thường trú tại Malaysia không ít hơn 182 ngày trong một năm.

QFLF và một IP, và một luật sư nước ngoài đã đăng ký làm việc tại công ty luật của Malaysia phải tuân theo quy định của Luật nghề nghiệp pháp lý 1976 [Đạo luật 166].

Luật sư nước ngoài cung cấp dịch vụ pháp lý ở Malaysia trên cơ sở "bay-in và fly-out" phải chịu các quy định theo mục 37 (2B) (b) của Luật pháp lý 1976 [Đạo luật 166].

Sabah và Sarawak

Công ty luật nước ngoài và luật sư nước ngoài không được phép hành nghề tại Sabah hoặc Sarawak

8. Ngành:	Hợp đồng và phí dịch vụ bất động sản
Nghĩa vụ liên quan:	Đối xử quốc gia (Điều 10.3) (Điều 9.4)
Mức độ chính phủ:	liên bang và Nhà nước
Biện pháp hiện có:	Đạo luật đại lý định giá và thẩm định giá bất động sản năm 1981 (Phần 18) Luật đại lý định giá và thẩm định giá bất động sản 1986
Mô tả:	Đầu tư và dịch vụ thương mại qua biên giới Một người không phải là công dân hoặc cư dân lâu dài của Malaysia sẽ không đủ điều kiện để đăng ký như là một định giá.

9. Ngành:	Dịch vụ Truyền thông
Nghĩa vụ liên quan:	Đối xử quốc gia (Điều 10.3) (Điều 9.4) Sự hiện diện địa phương (Điều 10.6)
Mức độ chính phủ:	liên bang
Biện pháp hiện có:	Đạo luật Truyền thông đa phương tiện năm 1998 Quy chế Truyền thông và đa phương tiện (Cấp phép) 2000
Mô tả:	Đầu tư và dịch vụ thương mại qua biên giới Giấy phép cung cấp dịch vụ viễn thông ở Malaysia được chia thành từng giấy phép, giấy phép cá nhân và giấy phép tập thể, tùy theo tính chất của dịch vụ. Các cá nhân và tập thể sẽ không hợp lệ để áp dụng cho một giấy phép cá nhân: a) Một công ty nước ngoài được xác định theo Luật công ty năm 1965 [Act 125]; b) Một cá nhân hoặc một sở hữu duy nhất; c) Công ty hợp danh Các cá nhân và tập thể sau đây sẽ không hợp lệ để được đăng ký như là một giấy phép lớp: Một cá nhân nước ngoài không phải là cư dân thường trú ; và ii. Một công ty nước ngoài được xác định tại Luật công ty năm 1965. Người nước ngoài không được phép áp dụng cho các ứng dụng cung cấp dịch vụ nội dung (CASP)

dịch vụ, một tập hợp con đặc biệt của các nhà cung cấp dịch vụ ứng dụng dùng để phát sóng vệ tinh, đăng ký phát sóng, trên mặt đất miễn phí cho TV không khí, phát sóng vô tuyến mặt đất.

Bộ trưởng có thể có lý do chính đáng hoặc là lợi ích công cộng để yêu cầu, cho phép một trong các bên trên để áp dụng được đăng ký như bất kỳ một trong những người được cấp phép nêu trên.

10. Ngành:	Dịch vụ giáo dục
Nghĩa vụ liên quan:	Đối xử quốc gia (Điều 10.3) (Điều 9.4) Sự hiện diện địa phương (Điều 10.6)
Mức độ chính phủ:	liên bang
Biện pháp hiện có:	Luật Giáo dục năm 1996 (Đạo Luật 550): Các biện pháp Luật Tin giáo dục đại học tổ chức 1996 (Đạo luật 555)
Mô tả:	Đầu tư và dịch vụ thương mại qua biên giới Dịch vụ giáo dục được cung cấp tại Malaysia chỉ có thể được cung cấp bởi các nhà cung cấp dịch vụ giáo dục mà được đăng ký và thành lập ở Malaysia. Người nước ngoài không được phép cung cấp các dịch vụ giáo dục sau đây: (a) mầm non; (b) Tiểu học và Trung Dịch vụ giáo dục trường học bao gồm chương trình giảng dạy quốc gia của Malaysia; và (c) Trường Tôn Giáo

11. Ngành:	Dịch vụ và thiết bị chăm sóc sức khỏe Dịch vụ y tế đồng minh
Nghĩa vụ liên quan:	Đối xử quốc gia (Điều 10.3) (Điều 9.4) Sự hiện diện địa phương (Điều 10.6)
Mức độ chính phủ:	Liên bang
Biện pháp hiện có:	Quy định y tế 1974 Đạo luật dịch vụ và thiết bị chăm sóc sức khỏe 1998 Quy định dịch vụ và thiết bị chăm sóc sức khỏe 2006 Luật Đăng ký Pharmacy 1951 Hướng dẫn hành chính
Mô tả:	Đầu tư và dịch vụ thương mại qua biên giới Thiết bị và các dịch vụ y tế tư nhân chỉ có thể được cung cấp bởi các nhà cung cấp dịch vụ được đăng ký và thành lập ở Malaysia và với sự cho phép của chính quyền. Người nước ngoài không được phép thành lập ngân hàng máu, nhà hộ sinh, bệnh viện tâm thần, phòng thí nghiệm bệnh lý học và thực hành như các học viên nha khoa tổng quát, các học viên y tế nói chung, y tá nói chung bao gồm nữ hộ sinh. Chuyên ngành Dịch vụ nha khoa Người nước ngoài không được phép cung cấp dịch vụ nha khoa chuyên ngành hoặc hoạt động một cơ sở y tế chuyên khoa ngoại trừ trong phẫu thuật phục hồi răng miệng và hàm

Dược sĩ

Dược sĩ nước ngoài không được phép để chuẩn bị, pha chế, lắp ráp hoặc bán các sản phẩm thuốc.

Dịch vụ y tế liên hệ

Người nước ngoài không được phép cung cấp dịch vụ y tế liên hệ bao gồm nhà khoa học lâm sàng, vi sinh vật học, sinh hóa học lâm sàng, nhà di truyền học y tế, khoa học y sinh, phôi, vật lý y tế, nhà côn trùng học, nhà khoa học pháp y, dinh dưỡng, về ngôn ngữ nghiên cứu bệnh học / học về ngôn ngữ trị liệu, bác sĩ thính học, vật lý trị liệu, nhân viên tư vấn , X-quang chẩn đoán, trị liệu quang tuyến, công nghệ thực phẩm, chuyên gia dinh dưỡng, nhân viên y tế xã hội, chuyên viên đo mắt, nhân viên giáo dục y tế, cán bộ y tế môi trường, kỹ thuật viên phòng thí nghiệm y tế, chăm sóc sức khỏe thực phẩm dịch vụ trợ lý cán bộ, nhân viên y tế trợ lý và trợ lý công nghệ thực phẩm

12. Ngành:	Hải quan và môi giới
Nghĩa vụ liên quan:	Đối xử quốc gia (Điều 10.3)
Mức độ chính phủ:	Liên bang
Biện pháp hiện có:	Luật Hải quan năm 1967 Quy định hải quan năm 1977 Đơn đặt hàng thường vụ Hải quan số 45/2003
Mô tả:	Đầu tư và dịch vụ thương mại qua biên giới Người nước ngoài không được phép làm đại lý và môi giới hải quan.

13. Ngành: Dịch vụ hướng dẫn du lịch
Nghĩa vụ liên quan: Đối xử quốc gia (Điều 10.3)

Mức độ chính phủ: Liên bang
Biện pháp hiện có: Luật Ngành Du lịch năm 1992

Mô tả: Đầu tư và dịch vụ thương mại qua biên giới

Người nước ngoài không được phép cung cấp dịch vụ hướng dẫn du lịch.

14. Ngành:	Tiện ích
Nghĩa vụ liên quan:	Đôi xử quốc gia (Điều 10.3) (Điều 9.4) Sự hiện diện địa phương (Điều 10.6) Quản lý cấp cao và Hội đồng quản trị (Điều 9.10) Tiếp cận thị trường (Điều 10.5)
Mức độ chính phủ:	liên bang và Nhà nước
Biện pháp hiện có:	Đạo Luật Cung cấp điện 1990 Pháp lệnh Điện lực (sửa đổi) năm 2003 (Cap A109) Nội quy điện 1999 Điện (Nhà nước Mã Grid) 2003 Pháp lệnh SESCO năm 1962 (Cap 51) Pháp lệnh cung cấp điện Sarawak (kế Công ty) năm 2004 Đạo luật ủy ban Năng lượng năm 2001 Quy định điện 1994 Quy định cấp phép cung ứng 1990 Đạo luật cung cấp Gas 1993 Quy định cung cấp Gas 1997 Đạo luật Ủy ban Năng lượng năm 2001 Sarawak Dịch vụ cung cấp gas (Công ty điều hành) Pháp lệnh năm 1995 Đạo luật nước 1920
Mô tả:	Đầu tư và dịch vụ thương mại qua biên giới Chỉ có cơ quan cung cấp được phép cung ứng, sử dụng, làm việc hay hoạt động bất kỳ cài đặt liên

quan đến khí, nước và điện.

Chỉ những người được đăng ký và thành lập tại Malaysia có thể cung cấp dịch vụ cho khí, nước và điện, và xử lý chất thải.

15. Ngành:	Dịch vụ Giao thông vận tải
Phân ngành:	Dịch vụ vận tải hàng hải quốc tế (không bao gồm hàng hải và buôn bán bằng thuyền Cargo Chính phủ)
Nghĩa vụ liên quan:	Đôi xử quốc gia (Điều 10.3) (Điều 9.4) Sự hiện diện địa phương (Điều 10.6) Tiếp cận thị trường (Điều 10.5) Quản trị cấp cao và Ban giám đốc (Điều 9.10)
Mức độ chính phủ:	liên bang và Nhà nước
Biện pháp hiện có:	Pháp lệnh buôn bán hàng hải 1952 Pháp lệnh buôn bán hàng hải 1960 (Sabah) Pháp lệnh buôn bán hàng hải 1960 (Sarawak) Đạo luật buôn bán hàng hải (sửa đổi và mở rộng) 2007 Hướng dẫn hành chính
Mô tả:	Đầu tư và dịch vụ thương mại qua biên giới Tàu vận tải nước ngoài không được phép cung cấp và cung cấp dịch vụ vận chuyển nội địa, dịch vụ buôn bán bằng thuyền hàng hải và hàng hóa của chính phủ. Đăng ký hàng hải quốc tế tại Malaysia Người nước ngoài chỉ được cung cấp dịch vụ hàng hải quốc tế mà không được di chuyển ở các vùng nước nội địa chỉ thông qua một văn phòng đại diện, văn phòng khu vực tại địa phương hoặc kết hợp

công ty liên doanh với các cá nhân hoặc công ty kiểm soát Malaysia Malaysia hoặc cả hai. Cổ phần nước ngoài tổng hợp trong công ty liên doanh sẽ duy trì hơn 51 phần trăm.

Tất cả các liên doanh hoặc công ty đang tìm cách đăng ký tàu dưới đăng ký này sẽ chỉ định một người quản lý tàu trước khi cho đăng ký của một con tàu, sẽ là:

1. Một công dân Malaysia có hộ khẩu thường trú của mình tại Malaysia; hoặc là
2. Công ty thành lập ở Malaysia và có trụ sở chính của doanh nghiệp tại Malaysia.

Đăng ký truyền thống

Chỉ có tàu đăng ký truyền thống có thể cung cấp các dịch vụ hàng hải trong nước.

Người nước ngoài chỉ được đăng ký một con tàu trên đăng ký truyền thống thông qua một văn phòng đại diện, văn phòng khu vực tại địa phương hoặc kết hợp công ty liên doanh với các cá nhân hoặc công ty kiểm soát Malaysia Malaysia hoặc cả hai. Cổ phần nước ngoài tổng hợp trong công ty liên doanh không được vượt quá 51 phần trăm.

Tất cả các liên doanh hoặc công ty đang tìm cách đăng ký tàu theo đăng ký này phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

1. Đa số các nhà quản lý cấp cao và ban giám đốc sẽ là người Malaysia; và
2. Thành lập tại Malaysia và có hoạt động kinh

doanh chính của mình tại Malaysia.

16. Ngành:	Dịch vụ phân phối
Nghĩa vụ liên quan:	Đôi xử quốc gia (Điều 10.3) (Điều 9.4) Yêu cầu thực hiện (Điều 9.9) Quản lý cấp cao và Hội đồng quản trị (Điều 9.10) Sự hiện diện địa phương (Điều 10.6) Tiếp cận thị trường (Điều 10.5)
Mức độ chính phủ:	Liên bang
Biện pháp hiện có:	Hướng dẫn dịch vụ thương mại và tham gia trong việc phân phối nước ngoài tại Malaysia (sửa đổi) năm 2010 Đạo luật nhượng quyền thương mại 1998 Luật công ty năm 1965 Hướng dẫn về Cửa hàng tiện lợi với lãi nước ngoài
Mô tả:	Đầu tư và dịch vụ thương mại qua biên giới Người nước ngoài không được phép hoạt động siêu thị, chợ nhỏ, chợ kiên cố, chợ vỉa hè thường trực, các trạm nhiên liệu có hay không có ki-ốt, thông tin viên, hội trường y tế, nhà hàng ẩm thực Malaysia, quán rượu, cửa hàng đồ trang sức và dệt may. Tất cả các đại siêu thị, siêu thị, cửa hàng phòng ban, các cửa hàng đặc sản, các doanh nghiệp nhượng quyền, và cửa hàng tiện lợi (như được định nghĩa trong Hướng dẫn liên quan) với vốn chủ sở

hữu nước ngoài phải được thành lập trong nước theo Luật công ty năm 1965.

Tất cả sự tham gia của nước ngoài trong thương mại phân phối phải được sự chấp thuận của Bộ Thương mại trong nước, Hợp tác xã và Chủ nghĩa tiêu thụ (MDTCC) trên:

- mua lại;
- sáp nhập và / hoặc mua lại;
- mở thêm chi nhánh / cửa hàng / chuỗi cửa hàng;
- di dời hoặc mở rộng các chi nhánh / cửa hàng / chuỗi cửa hàng hiện có và mới;
- mua lại các cửa hàng của các nhà khai thác khác;
- mua và bán tài sản để vận hành hoạt động thương mại phân phối trước khi nhận được sự chấp thuận / giấy phép từ chính quyền địa phương và các cơ quan khác để vận hành hoạt động thương mại phân phối.

Tất cả các công ty thương mại phân phối với vốn chủ sở hữu nước ngoài có trách nhiệm:

- a) Bổ nhiệm Bumiputera giám đốc / giám đốc;
- b) thuê nhân sự ở tất cả các cấp bao gồm quản lý để phản ánh các thành phần chủng tộc của dân số Malaysia;
- c) Xây dựng kế hoạch nguồn nhân lực như xây dựng năng lực và chuyển giao kiến thức để hỗ trợ

Bumiputera tham gia trong lĩnh vực thương mại phân phối;

d) thuê ít nhất 1 phần trăm của tổng số lực lượng lao động từ những người khuyết tật

Vốn đầu tư tối thiểu là RM50 triệu cho đại siêu thị, RM25 triệu cho siêu thị, RM20 triệu cho các cửa hàng, và RM1 triệu cho các cửa hàng đặc sản và cửa hàng tiện lợi, bị xem xét lại mỗi ba năm.

Không ít hơn 30 phần trăm của vốn chủ sở hữu trong đại siêu thị, siêu thị và cửa hàng tiện lợi là để được tổ chức bởi Bumiputera.

Đại siêu thị, siêu thị, cửa hàng tiện lợi và cửa hàng phòng ban phải tìm cách phân bổ 30 phần trăm của các đơn vị Giữ Cổ hiển thị trên các không gian trưng bày sản phẩm hàng hóa Bumiputera SME trong mỗi cửa hàng trong vòng 3 năm.

Một siêu thị sẽ được phép cho 250.000 dân và một siêu thị cho 200.000 dân.

Tất cả các đại siêu thị, siêu thị, cửa hàng và các phòng ban sẽ bắt đầu hoạt động trong vòng 2 năm kể từ ngày được chấp thuận từ MDTCC.

Cửa hàng đặc sản có thể được phép hoạt động khi đáp ứng các mục tiêu sau đây:

- vắng mặt của các cầu thủ địa phương ở dạng đề xuất
- tạo ra cơ hội việc làm; và
- chuyển giao công nghệ / kỹ năng; và độc đáo / Bản chất của kinh doanh.

Người nước ngoài không được phép áp dụng giấy phép môi giới nhượng quyền thương mại / tư vấn.

Việc bán một nhượng quyền thương mại được coi là ở Malaysia nơi:

- i) đề nghị bán hoặc mua quyền kinh doanh;
- ii) được sản xuất tại Malaysia và được chấp nhận trong hoặc bên ngoài Malaysia;
- iii) được thực hiện bên ngoài Malaysia và chấp nhận trong vòng Malaysia; và
- iv) việc kinh doanh nhượng quyền thương mại hoặc sẽ được hoạt động tại Malaysia.

Có ba (3) loại nhượng quyền thương mại như sau:

Loại nhượng quyền	Định nghĩa
Người nhượng quyền	Là người được cấp quyền kinh doanh để nhượng quyền cho bên nhận quyền và bên

	nhận quyền bao gồm bên được nhượng quyền cấp cao và bên được nhượng quyền phân cấp.
Nhượng quyền cấp cao	Là người đã được cấp quyền bởi một thương nhân nhượng quyền lại cho người khác, chi phí của mình, thương hiệu của bên nhượng quyền
Nhượng quyền nước ngoài	Là người được cấp quyền từ nước ngoài nhưng không nhượng lại quyền cho người khác.

Đối với các cửa hàng tiện lợi, chỉ có công ty nước ngoài không có liên quan với bên nhượng quyền (theo Luật Franchise 1998) có thể đầu tư hoặc sở hữu không quá 30% vốn chủ sở hữu *

* Để chắc chắn hơn, chỉ có một công ty nước ngoài mà không có liên quan với bên nhượng quyền có nghĩa là công ty nước ngoài đó không phải là nhượng quyền theo Đạo luật nhượng quyền thương mại năm 1998.

17. Ngành:	Xây dựng và dịch vụ kỹ thuật liên quan
Nghĩa vụ liên quan:	Tiếp cận thị trường (Điều 10.5) Đối xử quốc gia (Điều 10.3) (Điều 9.4) Quản lý cấp cao và Hội đồng quản trị (Điều 9.10)
Mức độ chính phủ:	Liên bang
Biện pháp hiện có:	Đạo luật Đăng ký kỹ sư năm 1967 (sửa đổi năm 2007) Quy chế Đăng ký của kỹ sư năm 1990 (sửa đổi năm 2003) Luật Kiến trúc sư 1967 Đạo luật Khảo sát số lượng 1967 Quy chế Số lượng khảo sát (sửa đổi) 2004 Đạo luật Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994 Hướng dẫn hành chính
Mô tả:	Đầu tư và dịch vụ thương mại qua biên giới Chỉ có một thực thể thành lập ở Malaysia đăng ký với Hội đồng Phát triển Xây dựng Malaysia (CIDB) và các địa phương thành lập hoặc thông qua một văn phòng đại diện, văn phòng khu vực hoặc công ty liên doanh với các cá nhân hoặc công ty Malaysia kiểm soát của Malaysia có thể được phép cung cấp xây dựng và dịch vụ liên quan. Bất kỳ thực thể thành lập ở Malaysia, người có cổ phần nước ngoài vượt quá 30 phần trăm bằng cách của công ty liên doanh hoặc liên doanh với các cá

nhân hoặc công ty kiểm soát Malaysia đều bị yêu cầu đăng ký CIDB.

Quản lý cấp cao và các giám đốc chi nhánh của mỗi thực thể nước ngoài đều là người Malaysia, phải có kiểm soát và quản lý đầu tư của mình.

18. Ngành:	Dịch vụ vận tải đường bộ
Nghĩa vụ liên quan:	Đối xử quốc gia (Điều 10.3) (Điều 9.4) Sự hiện diện địa phương (Điều 10.6) Tiếp cận thị trường (Điều 10.5)
Mức độ chính phủ:	Liên bang
Biện pháp hiện có:	Luật Giao thông vận tải mặt đất công cộng 2010 Panduan Dasar Perlesenan Suruhanjaya Pengangkutan Awam Darat (SPAD)
Mô tả:	Đầu tư và dịch vụ thương mại qua biên giới Chỉ có các đơn vị có đăng ký và thành lập tại Malaysia được phép cung cấp dịch vụ vận tải đường bộ vận chuyển hàng hóa ở Malaysia. Người nước ngoài không được phép sở hữu hơn 49 phần trăm cổ phần vốn chủ sở hữu trong bất kỳ thực thể cung cấp dịch vụ vận tải hàng hóa bao gồm vận chuyển hàng hóa bằng container dựa trên một khoản phí hoặc cơ sở hợp đồng.

19. Ngành:	Dịch vụ bán buôn và phân phối
Nghĩa vụ liên quan:	Đối xử quốc gia (Điều 10.3) (Điều 9.4)
Mức độ chính phủ:	Liên bang
Biện pháp hiện có:	Luật Kiểm soát Giá 1946 Đạo luật kiểm soát cung cấp 1961
Mô tả:	Đầu tư và dịch vụ thương mại qua biên giới Người nước ngoài không được phép cung cấp bán buôn và phân phối các dịch vụ cho các loại vải và hàng may mặc của batik, xe cơ giới kể cả xe máy và xe tay ga, xe chở khách và xe thương mại (không bao gồm các thành phần ô tô và phụ tùng của các loại xe).

20. Ngành:	Dầu khí
Nghĩa vụ liên quan:	Đôi xử quốc gia (Điều 10.3) (Điều 9.4) Tiếp cận thị trường (Điều 10.5) Sự hiện diện địa phương (Điều 10.6) Yêu cầu thực hiện (Điều 9.9) Quản lý cấp cao và Hội đồng quản trị (Điều 9.10)
Mức độ chính phủ:	Liên bang
Biện pháp hiện có:	Đạo luật Phát triển Dầu khí 1974 Các biện pháp khác
Mô tả:	<p>Mô tả: Đầu tư và dịch vụ thương mại qua biên giới</p> <p>Thủ tướng Malaysia có thể đưa ra các quy định không phù hợp nhằm mục đích mang lại những tác động tới Đạo luật Phát triển Dầu khí năm 1974 với hy vọng có hiệu quả cho ngành dầu khí , và việc thực hiện của :</p> <p>(a) bất kỳ doanh nghiệp hoặc dịch vụ liên quan đến việc thăm dò, khai thác, chiến thắng hay quản chế xăng dầu; và</p> <p>(b) bất kỳ doanh nghiệp liên quan đến việc sản xuất và cung cấp thiết bị sử dụng trong ngành công nghiệp dầu khí;</p> <p>ngoại trừ:</p> <p>(a) quy định sẽ không được thông qua hoặc duy trì sự tôn trọng đến việc cung cấp các hàng hóa hoặc dịch vụ 12 sau đó áp đặt những yêu cầu không phù hợp với:</p> <p>i. Thu thập dữ liệu địa chấn;</p>

- ii. Dịch vụ khoan định hướng, dịch vụ khoan Gryo, dịch vụ Đo lường tron khi khoan , và dịch vụ khai thác gỗ
- iii. xi măng và Dịch vụ liên quan;
- iv. Tua bin khí và các dịch vụ bảo trì và sửa chữa liên quan;
- v dịch vụ Van điều khiển.
- vi. Dầu Country Tubular Hàng hóa;
- vii. Dịch vụ cơ cảm ứng;
- viii. Hệ thống điều khiển dịch vụ (DCS) được phân phối;
- ix. Dịch vụ biến áp;
- x. Kết cấu thép;
- xi. Linepipes; và
- xii. Quy trình đường ống.

(b) quy định sẽ không được thông qua hoặc duy trì áp đặt các hạn chế về chế độ nhập cảnh đối với các tổ chức nước ngoài muốn tham gia vào các hoạt động dầu khí của Malaysia thăm dò, khai thác, chiến thắng và lấy dầu khí mà không phù hợp với những điều sau đây các yêu cầu:

- i) có cơ sở tại địa phương;
- ii) hợp tác với một công ty con PETRONAS;
- iii) trong giai đoạn thăm dò, mà bạn quan tâm tham gia các công ty con của PETRONAS như một Petroleum Arrangement thầu được 'thực' tối đa quan tâm tham gia của nó; và

iv) các nhà thầu dầu khí bố trí chỉ có thể mua hàng hóa và dịch vụ từ Danh sách PETRONAS 'của công ty đăng ký cấp phép (LLRC);

c) quy định sẽ không được thông qua hoặc duy trì áp đặt các hạn chế về chế độ nhập cảnh đối với các tổ chức nước ngoài mà tìm cách cung cấp hàng hóa và dịch vụ cho ngành dầu khí thượng nguồn của Malaysia mà không phù hợp với các yêu cầu sau:

i) được cấp phép trên PETRONAS LLRC; và
ii) chỉ định một địa phương như là một đại lý độc quyền, hoặc để thiết lập ở Malaysia và thành lập một liên doanh với một công ty địa phương, cá nhân;

(d) Các quy định liên quan đến yêu cầu sự tham gia của địa phương đối với công bằng, ban giám đốc và các vị trí quản lý cấp cao cho các tổ chức nước ngoài được cấp phép trên PETRONAS LLRC mà tìm cách cung cấp hàng hóa và dịch vụ có trách nhiệm không được thông qua hoặc duy trì đó là không phù hợp hơn so với yêu cầu cho các loại công việc có liên quan được liệt kê trong các tiêu chuẩn hóa làm việc và thiết bị hiện có loại cho các sản phẩm và dịch vụ; và

(e) sau khi Malaysia đàm phán và thực hiện một hợp đồng với một nhà điều hành hoặc nhà cung cấp dịch vụ, các quy định không phù hợp sẽ không được áp dụng một cách không phù hợp với các điều khoản và điều kiện của hợp đồng.

